|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ЧЕБОКСАРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**  **АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. с. Чебоксарово №\_\_\_ |

Об утверждении схем теплоснабжения муниципального образования Чебоксаровский сельсовет

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131 –ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, ст. 5 Устава МО Чебоксаровский сельсовет

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему теплоснабжения МО Чебоксаровский сельсовет, согласно Приложения.

2. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте в сети «Интернет»

**Глава муниципального**

**образования Ю. Ф. Золотцев**

Разослано: отдел по вопросам АГиЖКХ администрации Александровского района, прокурору, в дело.

Приложение

к постановлению

главы муниципального

образования Чебоксаровский сельсовет

№\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Основанием для разработки схемы теплоснабжения Чебоксаровского сельского поселения Александровского муниципального района является:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190 -ФЗ «О теплоснабжении»;

- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;

- Генеральный план поселения.

1. **Общие положения**

**Схема теплоснабжения** [поселения](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5) — документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы [теплоснабжения](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B5%D0%BF%D0%BB%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%B0%D0%B1%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5), ее развития с учетом правового регулирования в области [энергосбережения и повышения энергетической эффективности](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%AD%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B3%D0%BE%D1%81%D0%B1%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5)

Теплоснабжающая организация определяется схемой теплоснабжения.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предусмотренные настоящей схемой, включаются в [инвестиционную программу](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D0%BD%D0%B2%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%B8) теплоснабжающей организации и, как следствие, могут быть включены в соответствующий [тариф](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B0%D1%80%D0%B8%D1%84) организации [коммунального комплекса](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D0%BC%D1%83%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5_%D1%85%D0%BE%D0%B7%D1%8F%D0%B9%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE)

**II. Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:**

* определить возможность подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства и организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такое подключение
* повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии  
  с нормативными требованиями;
* минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
* обеспечение жителей Чебоксаровского поселения тепловой энергией;
* строительство новых объектов производственного и другого назначения, используемых в сфере теплоснабжения муниципального образования Чебоксаровское сельское поселение;
* улучшение качества жизни за последнее десятилетие обусловливает необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры существующих объектов.

**111.** **Пояснительная записка схемы теплоснабжения**

1. Чебоксаровское сельское поселение входит в состав Александровского муниципального района (далее – Александровский МР) и является одним из 14 аналогичных административно-территориальных муниципальных образований (поселений).

Площадь поселения на 01.01.2011 г. – 13944 га.

Располагается к северу от районного центра с. Александровка в 40 км. В состав Чебоксаровского СП входит 2 населенных пункта: с. Чебоксарово, с. Успенка.

Административным центром поселения является с. Чебоксарово.

Численность населения Чебоксаровского СП на 01.01.2012 – 508 человек.

Муниципальное образование Чебоксаровский сельсовет характеризуется умеренно-континентальным климатом. Устойчивые морозы наступают в конце октября, прекращаются в конце марта. Продолжительность периода с устойчивыми морозами длится 150 суток. Продолжительность безморозного периода в среднем равна 150 дням. Лето начинается в конце апреля и длится до половины октября. В январе-феврале отмечается самая низкая среднемесячная температура воздуха в году (-15,4о С и -14,5о С) и абсолютный минимум равный -37о С. Средняя июльская температура составляет +22,60 С. Абсолютный максимум достигает +43о С, среднегодовая температура +4,3о С, средняя температура наиболее холодного периода -10,6о С. Продолжительность периода со среднесуточной температурой ниже 8о С -204 суток. Среднее за год число дней с переходом температуры воздуха через 0о С-65 дней. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки -30о С.

В холодный период над территорией преобладают юго-западные ветры, тогда как летом ветровой режим характеризуется большей неустойчивостью. Среднегодовая скорость ветра 5,7 м/сек, холодного периода – 4,1 м/сек. Сильные ветры более 15 м/сек редки. Высота снежного покрова составляет от 30см до 50 см, в особо снежные годы до 1м. По климатическому районированию для строительства территории муниципального образования относится к категории IIВ.

Климат умеренно- континентальный . времена года выражены четко. Основными чертами являются холодная малоснежная зима, жаркое сухое лето , небольшое количество осадков. Самый холодный месяц – январь, средние температуры колеблются от - 150 С на юге и -16 0 С на севере. Сильные морозы часто сопровождаются ветрами- буранами. Снежная высота снежного покрова составляет от 30см до 50 см, в особо снежные годы до 1м.

Самым теплым месяцем является июль, средняя температура которого колеблется в пределах +20,5 0 С на севере и + 21,°С на юге.

Число дней с отрицательной температурой во все часы суток –150

Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение) Чебоксаровского СП осуществляется:

- в частных домах от печей и котлов на твердом топливе и газе, горячее водоснабжение – от газовых колонок и проточных водонагревателей;

- в многоквартирном доме (в 2-х этажном) в с. Чебоксарово от печей и котлов на твердом топливе и газе, горячее водоснабжение – от газовых колонок и проточных водонагревателей.

3. Население Чебоксаровского сельского поселения в настоящее время стабилизировалось и в перспективе расчетного срока (2030 г.) и 1 – ой очереди (2015 г.) будет составлять, соответственно, 508 человек и 572 чел. Соответственно, сохраняется население во всех рассматриваемых населенных пунктах.

площади населенных пунктов:

с. Чебоксарово – 136 га

с. Успенка – 202 га.

Новые площади в населенных пунктах Генпланом в основном планируются под жилые зоны с перспективой строительства многоэтажных домов и малоэтажных индивидуальных усадебных и блокированных жилых домов с целью достижения жилой обеспеченности постоянного населения в 28,50 кв.м/чел. на 1-ю очередь и в 46,00 кв.м/чел. на расчетный срок, а также под зоны производственных предприятий и общественно-деловые зоны.

Во всех рассматриваемых населенных пунктах при градостроительном зонировании выделяются: общественно-деловая зона (ОД); зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1), малоэтажной смешанной жилой застройки преимущественно; зона автомобильного транспорта (ТР-1); производственная зона (П); рекреационные зоны.

Как центры обслуживания местных систем расселения, предполагается в перспективе, что сельские населенные пункты должны располагать всеми основными учреждениями обслуживания населения, в том числе: административно-управленческими, общественно-деловыми и коммерческими объектами; культурно-просветительными и культурно-развлекательными объектами; объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания; объектами образования и здравоохранения; физкультурно-спортивными сооружениями.

Системы инженерного обеспечения в перспективе реконструируются, модернизируются и расширяются с учетом населенных пунктов.

4. Объекты на территории населенных пунктов имеют преимущественно локальные системы инженерного обеспечения. Газоснабжение природным газом этих населенных пунктов на расчетный срок планируется.

Сравнительный анализ стоимости 1 МДж тепла, при различных вариантах источника энергии:

Э**лектричество:** 1 кВт./ч энергии- это 3,6 МДж тепла, 5,1 рубль за 1 кВт, значит 1 МДж будет стоить 70 копеек.

**Сжиженный газ** при сгорании дает 41 МДж на 1кг и стоит около 16 рублей, значит, 1 МДж будет стоить около 50 копеек.

**Магистральный газ**. 1кг дает 33 МДж тепла. 1м куб. весит около 800г. Стоимость газа около 2965 рублей за 1000 кубов. Получается, что 1 кубометр стоит около 3 рубля 51 копейка, значит, 1 МДж будет стоить около 11 копеек.

**СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ СТОИМОСТИ 1 МДж ТЕПЛА**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Источник тепла:** | **Стоимость 1 МДж тепла:** | | Магистральный газ | 11 коп. | | Сжиженный газ | 50 коп. | | Электричество | 70 коп. | |

Если ставить вопрос с точки зрения экономичности, надо изучить, сколько какое топливо стоит в регионе и посчитать цену 1кВт тепла.

Данные для расчета:  
дрова сухие - 3,900 КВт/кг  
дрова влажные - 3,060 КВт/кг  
антрацит - 5,800 КВт/кг  
 природный газ - 10,000 КВт/м3  
сжиженный газ - 20,800 КВт/м3

На основании сравнительного анализа, рекомендуется использование газового топлива.

5. Теплоснабжение малоэтажной существующей и перспективной застройки предполагается от 2 – х контурных газовых котлов.

С. Чебоксарово планируется подключить к сетям высокого давления от ПГБ с. чебоксарово

6. Строительство новых котельных нецелесообразно;

7. Существующая схема тепловых сетей и систем теплоснабжения, является оптимальной для поселения ввиду не протяженности магистрали, доступность к ревизии и ремонту;

8. Трассировка и способ прокладки магистральных тепловых сетей осуществлять поверхностно с использованием теплозащитных материалов;